

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА период 01.2022-10.2022
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.10.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 421 226,10
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 359 703,28
7.1	-за содержание дома	руб.	3 310 915,27
7.2	-за текущий ремонт	руб.	385 754,80
7.3	-за услуги управления	руб.	663 033,21
7.4	-за прочие начисления (вывоз строительного мусора)	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 731 902,69
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	4 731 902,69
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 000,00
8.5	-прочие поступления (вывоз строит.мусора)	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 731 902,69
10	Корректировка начислений/перерасчет	руб.	-
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 049 026,69

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Фактическая стоимость работ	Периодичность выполнения работ
1	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	9,37		1 817 522,32	ЕЖЕДНЕВНО
1.1	Заработная плата рабочих (в т.ч. отч-ние на соц.нужды)	5,32	19 287,74	1 036 368,85	
1.2	Материалы, оборудование, инвентарь	0,55	19 287,74	106 082,57	
1.3	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ТП, Трансформаторной будки. Биллинг ОДПУ, ИПУ	2,00	19 287,74	385 754,80	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.4	Аварийное обслуживание	1,00	19 287,74	192 877,40	КРУГЛОСУТОЧНО
1.5	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	0,50	19 287,74	96 438,70	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,68		523 237,81	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.1	Ежегодное освидетельствование лифтов, подъемников	0,30	19 287,74	59 599,12	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
2.2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,35	19 287,74	457 794,51	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.3	Страхование гражданской ответственности лифтов и подъемников	0,03	19 287,74	5 844,19	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5,95		1 158 718,70	ПО ГРАФИКУ, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3.1	Заработная плата рабочих (в т.ч. отч-ние на соц.нужды)	4,65	19 287,74	905 848,71	
3.2	Материалы, хоз. инвентарь	0,25	19 287,74	48 701,54	
3.3	Проведение дезинсекции, дератизации. Дез.и моющие ср-ва Covi-19	0,20	19 287,74	38 583,20	ЕЖЕДНЕВНО, 2 РАЗА В ГОД
3.4	Механизированная уборка территории	0,85	19 287,74	165 585,25	
4	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		588 661,82	
4.1	Заработная плата (в т.ч. отч-ние на соц.нужды)	2,20	19 287,74	432 816,89	ЕЖЕДНЕВНО
4.2	Материалы	0,65	19 287,74	126 624,01	
4.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,15	19 287,74	29 220,93	
5	Прочие расходы по управлению общедомовым имуществом МКД	-	19 287,74	-	
6	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	21,00	X	4 088 140,65	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2,00	X	597 924,00	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	23,00	X	4 686 064,65	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	781 404,45
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 358,42

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Подпитка ГВС	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления		9 938,20	17 824,45	30 234,36	1 049 469,24	

3	Начислено потребителям		138 446,65	249 578,88	528 243,22	1 453 114,96	
4	Оплачено потребителями		176 587,37	284 535,82	609 919,42	1 517 877,83	-
5	Задолженность потребителей	88 262,37	22 995,71	35 399,41	78 854,02	296 656,69	-
6	Начислено поставщиком	-	138 446,65	249 578,88	528 243,22	1 453 114,96	-
7	Оплачено поставщику коммунального	-	176 587,37	284 535,82	609 919,42	1 517 877,83	-
8	Задолженность перед поставщиком	88 262,37	22 995,71	35 399,41	78 854,02	296 656,69	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	17 652,47		-		-	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий		ед.	-
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	-
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам		ед.	54
2	Направлено исковых заявлений		ед.	5
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы		руб.	158 643,20

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		руб.	150 211,95
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		руб.	174 561,29
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"		руб.	385 754,80
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"		руб.	458 880,45
5	Корректировка начислений/перерасчет		руб.	-
6	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за		руб.	597 924,00
6.1	Установка пандусов на 1, 2 подъезды		руб.	41 596,00
6.2	Установка пандуса на 3 подъезд		руб.	125 000,00
6.3	Установка системы видеонаблюдения Орион Телеком (12 камер (действ.)+13 камер (новых))		руб.	174 818,00
6.4	Установка ограничительных столбиков на дорогу, тротуар		руб.	128 000,00
6.5	Приобретение поливочных шлангов и фурнитуры		руб.	4 150,00
6.6	Адресные таблички на дом (заказ+монтаж)		руб.	5 400,00
6.7	Установка ограничительных столбиков на дорогу, тротуар		руб.	48 000,00
6.8	Замена монометров		руб.	10 200,00
6.9	Выполнение проектных работ по договору №06-2022 от 27.07.2022 по устройству ramпы входной группы жилого дома 142/8 БС3		руб.	25 000,00
6.10	Выполнение работ по ремонту оборудования. Установленного в системе пожарной сигнализации/управления эвакуацией/дымоудаления		руб.	35 760,00
6.11			руб.	
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода		руб.	77 086,30
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода		руб.	35 517,74

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД		руб.	14 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами"		руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода		руб.	14 000,00

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"